

**TITULO 1: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS INMUEBLES.**

**CAPITULO I: BASE IMPONIBLE**

**Artículo 1.** Regirá para el año 2025 la siguiente Ordenanza Tarifaria de aplicación en toda la jurisdicción de la ciudad de Oncativo.

a) A los fines del cobro de la Tasa de Servicios a la Propiedad a los inmuebles comprendidos en el art. 145 del Código Tributario Municipal, se divide al Municipio en cinco zonas conforme al artículo 150 del mismo código.

**ZONA A5: LADO NORTE**

9 de Julio (Impares)  
Ayacucho entre La Plata y Piacenza  
Belgrano entre La Plata y Piacenza  
Chacabuco entre Tomás Garzón y San Martín  
E. Piacenza entre Belgrano e Ituzaingó (Pares), entre San Martín y Tomás Garzón (Impares)  
Hipólito Irigoyen entre San Martín y Tomás Garzón (Impares), entre San Martín y Lamadrid (Pares) Intendente  
Matta entre San Martín y Tomás Garzón  
Italia (Pares)  
Ituzaingó entre La Plata y E. Piacenza  
L. N. Alem entre San Martín y Tomás Garzón  
La Plata entre Tomás Garzón y San Martín (pares)  
La Tablada entre La Plata e Hipólito Irigoyen, entre Las Heras y E. Piacenza  
Lamadrid entre L.N.Alem y Las Heras y Las Heras y E.Piacenza (pares e impares)  
Lamadrid entre L.N.Alem e H.Irigoyen (impares)  
Lamadrid entre L.N.Alem y La Plata  
Las Heras entre San Martín y Tomás Garzón.  
Maipú entre Tomás Garzón y San Martín  
Rivadavia entre La Plata y E. Piacenza  
San Martín entre La Plata y E. Piacenza (Impares)  
Tomás Garzón entre La Plata y E Piacenza (Pares) Vélez  
Sarsfield entre Belgrano y T. Garzón

**ZONA A5: LADO SUR:**

25 de febrero entre Juan José Paso y Berutti  
25 de mayo entre Juan José Paso y Berutti  
Berutti entre FFCC y Bartolomé Mitre  
Castelli entre 50 y Mitre  
Coronel Punch  
Deán Funes entre Juan José Paso y Berutti  
Juan José Paso entre FFCC y Bartolomé Mitre  
Larrea entre 25 de Mayo y Bartolomé Mitre  
Moreno entre 25 de Mayo y Bartolomé Mitre  
Pedernera  
Saavedra entre Sarmiento y Bartolomé Mitre  
Sarmiento entre Juan José Paso y Berutti

**ZONA A1: LADO NORTE:**

Avenida del Libertador entre Libertad y Mendoza  
Ayacucho entre Libertad y La Plata y entre E. Piacenza y Brown  
Belgrano entre Libertad y La Plata y entre E. Piacenza y Güiraldes  
Bolivia entre Soldado Trillini y Falucho  
Brasil entre Soldado Trillini y Falucho  
Brown entre paso nivel FFCC. y Ayacucho  
Bulnes entre 9 de Julio e Italia  
Ecuador entre Juan Pablo II y Uruguay  
El Salvador entre Juan Pablo II y Uruguay  
Falucho entre L. N. Alem y Juan Pablo II  
Gral. Deheza entre FF.CC y Tomás Garzón  
Gral. Paz entre San Martín y Rivadavia  
H. Irigoyen entre T. Garzón y A. Argentina  
Honduras entre Juan Pablo II y Uruguay  
I. Matta entre Tomás Garzón y A. Argentina.  
Ituzaingó entre E. Piacenza y Gral. Paz

Juan Pablo II entre Tomás Garzón y colectora  
L. N. Alem entre FF. CC. y San Martín, entre T. Garzón y Falucho  
La Plata entre FF.CC. y Tomás Garzón (impares)  
La Tablada entre Libertad y La Plata y entre E. Piacenza y Gral. Paz Lamadrid entre Libertad y La Plata, y entre E. Piacenza y Uruguay

1

Las Heras entre T. Garzón y A. Argentina  
Libertad entre FF.CC. y Belgrano  
Perú entre Soldado Trillini y A. Argentina  
Piacenza entre FF.CC y San Martín, entre San Martín y Belgrano (pares), entre Ituzaingó y Tomás Garzón (pares). Pte.  
Perón entre Ameghino y La Pampa  
Quiroga entre Soldado Trillini y Falucho  
Rivadavia entre Libertad y La Plata, y entre E. Piacenza y Gral. Paz  
San Martín entre Libertad y La Plata, entre La Playa y E. Piacenza (pares), entre E. Piacenza y La Pampa  
Soldado Trillini entre L. N. Alem e Int. Matta  
Tierra del Fuego entre FFCC y Paraguay  
Tomás Garzón entre La Plata y Juan Pablo II (Impares), y entre E. Piacenza y Uruguay  
Uruguay entre San Martín y El Salvador  
V. Sársfield entre Tomás Garzón y A. Argentina.

**ZONA A1: LADO SUR:**

2

25 de febrero entre Sucre y J. J. Paso, y entre Berutti y Dante Ventre  
25 de mayo entre Colón y J. J. Paso y entre Berutti y Int. Dante Ventre  
Berutti entre Bme. Mitre y Buenos Aires  
Bme. Mitre entre Independencia y J. J. Paso, y entre Berutti e Int. Dante Ventre  
Buenos Aires entre J. J. Paso y entre Paraná y Río Negro (pares)  
Carlos Pellegrini entre Independencia y French  
Carola Lorenzini entre Juana Azurduy y Azucena Villaflor  
Castelli entre San Martín y 50, y entre Bme. Mitre y Machaca Güemes  
Catamarca entre Paraná y Santa Cruz  
Chaco entre 25 de febrero y Deán Funes  
Chile  
Colón entre FF. CC. y Buenos Aires  
Córdoba entre Independencia y Colón  
Corrientes entre Independencia y J. B. Alberdi  
Cortada C. Pellegrini  
Deán Funes entre San Lorenzo y J. J. Paso, entre Berutti e Int. Dante Ventre  
Elvira Rawson entre R. Sáenz Peña y Larrea  
Eva Duarte de Perón entre R. Sáenz Peña y Berutti  
Formosa entre 25 de febrero y Deán Funes  
French entre FF. CC. y Buenos Aires  
Independencia entre FF. CC. y Carlos Pellegrini/ Santiago del Estero  
Int. Dante Ventre entre 25 de mayo y Buenos Aires  
J. B. Alberdi entre Santa Fé y La Rioja  
J. Hernández entre Catamarca y Bme. Mitre  
J. J. Paso entre Bme. Mitre y Buenos Aires, y entre Prop. Flaumer y Juana Azurduy  
Juana Arzuduy entre Carola Lorenzini y Petrona Rosende, y entre Larrea el 700 y entre el 750 y Berutti Jujuy  
La Rioja entre Independencia y Urquiza  
Larrea entre Bme. Mitre y Buenos Aires y entre Rosario V. Peñaloza y Juana Azurduy, y entre Juana Azurduy y Eva Duarte de Perón (impar), y entre Eva Duarte de Perón y Elvira Rawson. -  
Mariquita Sánchez  
Moreno entre Bme. Mitre y Buenos Aires  
Paraná entre Catamarca y Buenos Aires  
Petrona Rosende entre Juan Azurduy y Azucena Villaflor  
Pueyrredón entre Colón y French  
R.S. Peña entre FFCC. y Elvira Rawson  
Rosario Vera Peñaloza entre R. Saenz peña y 570, entre Larrea y 700, entre 730 y Berutti  
Saavedra entre Bme. Mitre y Buenos Aires, y entre Rosario V. Peñaloza y Eva Duarte de Perón San  
Lorenzo entre FF.CC y Buenos Aires  
Santa Cruz entre 25 de mayo y Bme. Mitre  
Santa Fe entre Independencia y Prop. Castro/ Oberti  
Santiago del Estero entre Independencia y J. B. Alberdi  
Sargento Cabral (continuación) entre Libertad y su finalización (Mz. 121)  
Sarmiento entre Independencia y Paso, y entre Berutti y Santa Cruz  
Sucre entre Sarmiento y Córdoba  
Tucumán entre Independencia y J. B. Alberdi  
Yapeyú entre Colón y Larrea y entre Castelli y French  
Chacabuco (continuación) entre Soldado Trillini y A. Argentina  
Falucho (continuación) entre Chacabuco y L. N. Alem  
Antártida Argentina (continuación) entre Chacabuco y L. N. Alem

**ZONA A2: LADO NORTE:**

Alfonsina Storni  
Alicia Moreau De Justo

Antártida Argentina entre L. N. Alem y Perú  
Cecilia Grierson  
Colombia entre Guatemala y Cuba  
Costa Rica entre Guatemala y Cuba  
Cuba entre Tomás Garzón y Puerto Rico  
Ecuador entre Uruguay y Cuba  
El Salvador entre Uruguay y Cuba  
Guatemala entre República Dominicana y Colombia  
Honduras entre Uruguay y Cuba  
Ituzaingó entre Libertad y La Plata  
Jamaica entre Cuba y Guatemala  
Juana Manso  
Libertad (Impares) entre San Martín y Misiones, y entre Belgrano e Ituzaingó  
Lola Mora  
María Elena Walsh  
Mendoza entre San Martín y Misiones  
Misiones entre Libertad y Mendoza  
Nicaragua entre Guatemala y Cuba  
Olga Cossettini  
Paraguay entre Libertad y T. del Fuego  
Puerto Rico entre Cuba y Juan Pablo II.-  
República Dominicana entre Cuba y Juan Pablo II.- Salta  
Tierra del Fuego  
Tomás Garzón entre Uruguay y Cuba  
Tránsito Cabanillas  
Uruguay entre El Salvador y Puerto Rico  
Venezuela entre Guatemala y Cuba  
Victoria Ocampo

**ZONA A2: LADO SUR:**

José Hernández entre Bartolomé Mitre y Carlos Pellegrini  
Juan Bautista Alberdi entre FFCC y Corrientes Los  
Álamos, desde Buenos Aires.  
Los Pinos  
Saavedra entre Buenos Aires y Los Pinos  
San Juan entre Independencia y Juan Bautista Alberdi.  
Santiago del Estero entre J. B. Alberdi y Uspallata

**ZONA A3: LADO NORTE**

Ameghino entre Juan Domingo Perón e Ituzaingó  
Antártida Argentina entre Perú y E. Piacenza  
Ayacucho entre Brown y General Paz  
Chacabuco entre Tomás Garzón y Soldado Trillini  
Esteban Piacenza entre T. Garzón y Antártida Argentina  
Gral. Paz entre Rivadavia y Ayacucho  
Güiraldes entre Juan D. Perón e Ituzaingó  
Ituzaingó entre Gral.Paz y Güiraldes  
Juan B. Justo entre Juan D. Perón e Ituzaingó  
L. Lugones entre San Martín y Belgrano  
L. N. Alem entre Falucho y Antártida. Argentina  
La Plata entre T. Garzón y Soldado Trillini  
La Tablada entre Gral Paz y Ameghino  
Libertad entre 500 y 550  
Lima  
Maipú entre T. Garzón y Soldado Trillini  
Sargento Cabral entre La Plata y Maipú  
Soldado Trillini entre La Plata y L. N. Alem  
T. Garzón Libertad y La Plata

**ZONA A3 :LADO SUR**

2 de abril entre José Hernández y Río Gallegos  
25 de febrero entre Dante Ventre y Río Negro, y entre Independencia y Sucre  
25 de mayo entre Dante Ventre y Río Negro, y entre Sucre e Independencia Amalia Meloni  
Bartolomé Mitre entre Intendente Dante Ventre y Río Negro  
Buenos Aires entre Independencia y R. Saenz Peña (Impar), y entre R. S. Peña y J.J.Paso, entre Paraná y J. Hernández (Impar) y entre Int. Dante Ventre y Río Negro (Impar). C. Pellegrini entre French y Río Negro  
Calle pública Loteo Viano (Mz. 162)  
Caseros entre Corrientes y San Luis

3

Catamarca entre Santa Cruz y Dante Ventre  
Combatientes en Malvinas entre calles José Hernández y Entre Ríos, y entre Entre Ríos y Ushuaia (pares) Cooperación entre José Hernández y Ushuaia  
Corrientes entre Juan Bautista Alberdi y Uspallata  
Deán Funes entre Independencia y Sucre, y entre Dante Vientre y Río Negro  
Entre Ríos entre Buenos Aires y Cooperación  
Independencia entre Santiago del Estero/C. Pellegrini y San Luis/Buenos Aires, y desde San Luis hasta 600 (Par).  
Int. Dante Ventre entre Catamarca y 25 de mayo y entre Buenos Aires y Cooperación  
Juan Baustista Alberdi entre Corrientes y Santa Fe y entre La Rioja y 600  
José Hernández entre C. Pellegrini y Buenos Aires, y entre Buenos Aires y Cooperación Josefina  
Ré  
La Rioja entre Urquiza y su terminación  
Larrea entre Buenos Aires y Rosario Vera Peñaloza  
Los Algarrobos  
Los Espinillos  
Los Molles  
Malvinas Argentinas  
Mariano Moreno entre Propiedad Puertas del Sol y Eva Duarte de Perón  
Neuquén  
Paraná desde Buenos Aires hasta Los Molles  
Puerto Argentino entre J. Hernández y Entre Ríos  
Pueyrredón entre Sucre e Independencia. y entre J. Hernández y Río Negro.  
Río Gallegos entre Cooperación y Combatientes en Malvinas  
Río Negro entre 25 de mayo y 25 de febrero, entre 25 de Febrero y Buenos Aires (Par), entre Buenos Aires y Cooperación.  
San Juan entre J. B. Alberdi y Urquiza  
San Luis entre Independencia y J. B. Alberdi, Y desde J. B. Alberdi hasta Uspallata (Par) y entre Uspallata y Amalia Meloni.  
Santa Cruz entre 25 de mayo y FFCC, y entre B Mitre y C. Pellegrini, y entre Buenos Aires y Cooperación Sarmiento entre Santa Cruz y Río Negro.  
Soberanía Nacional entre calles José Hernández y Entre Ríos  
Solidaridad entre José Hernández y Ushuaia  
Sucre entre Sarmiento y Buenos Aires  
Tucumán entre Juan Bautista Aberdi y Urquiza  
Urquiza entre San Juan y San Luis  
Ushuaia entre Combatientes en Malvinas y Cooperación  
Uspallata entre Corrientes y San Luis y entre San Luis hasta su finalización  
Yapeyú entre Paraná y José Hernández y entre Intendente Dante Ventre y Río Negro, y entre Independencia y Sucre

**ZONA A4: LADO NORTE:**

Calle Pública Loteo Paste/Trillini  
Calles públicas loteo Soles de María II  
Calles Públicas Polo Industrial  
Ituzaingó entre Güiraldes y colectora  
La Pampa entre Propiedad de Servato y Ituzaingó  
Libertad entre Ituzaingó y T. Garzón, y entre 450 y Soldado Trillini  
Mendoza entre Misiones y campo Coppari  
Soldado Trillini entre Libertad y La Plata Tomás  
Garzón entre Libertad y La Plata (Impar)

**ZONA A4: LADO SUR**

2 de Abril entre Río Gallegos y Camino tránsito pesado  
Azucena Villaflor entre R. S. Peña y Larrea y entre Mariano Moreno y Berutti  
Berutti entre Rosario V. Peñaloza y Propiedad Oldani  
Buenos Aires entre Río Negro y Camino tránsito pesado  
Calles públicas loteo San Severino  
Carola Lorenzini entre Azucena Villaflor y Propiedad Oldani  
Castelli entre Machaca Güemes y Propiedad Oldani  
Catamarca entre Intendente. Dante Ventre y Camino Tránsito pesado  
Combatientes en Malvinas entre Entre Ríos y Ushuaia (impares), y entre Ushuaia y Camino tránsito pesado Elvira  
Rawson entre Mariano Moreno y Berutti  
Independencia entre Buenos Aires y 600 (Impar)  
José Hernández entre Buenos Aires y Los Molles (Par)  
Juana Arzuduy entre el 700 y el 750  
Larrea entre 650 y 700, y entre Elvira Rawson y Prop. Oldani  
Machaca Güemes entre Larrea y Berutti  
Mariano Moreno entre Machaca Güemes y Prop. Oldani Petrona  
Rosende entre Azucena Villaflor y Prop. Oldani  
Puerto Argentino entre Entre Ríos y Camino tránsito pesado  
Río Gallegos entre Buenos Aires y Combatientes en Malvinas  
Roque Sáenz Peña entre Elvira Rawson y Campo Oldani  
Rosario Vera Peñaloza entre 550 y 600, y entre 700 y 750  
Saavedra entre Eva Duarte de Perón y Machaca Güemes

San Luis entre el 450 y Amalia Meloni, y entre Uspallata y J.B Alberdi  
Soberanía Nacional entre Entre Ríos y Camino tránsito pesado Ushuaia  
entre Buenos Aires y Combatientes en Malvinas

Las tasas correspondientes a propiedades pertenecientes a Loteos en etapa de aprobación serán facturadas cuando el Loteo sea definitivamente aprobado por H.C.D y/o cuando comience a recibir la prestación de servicios municipales, el que fuese anterior.

b.-Fíjense los siguientes valores básicos por metro lineal de frente y mínimo por inmueble y por mes de conformidad a lo establecido en el art.150 del Código Tributario para las propiedades comprendidas en las:

ZONAS	VALORES BASICOS	TASA MINIMA
A5	\$140,60.-	\$1406,00.-
A1	\$140,60.-	\$1406,00.-
A2	\$108,04.-	\$1080,40.-
A3	\$66,60.-	\$660,00.-
A4	\$48,84.-	\$488,40.-

c.-Fíjense los siguientes valores fijos por inmueble y por mes en concepto de mantenimiento de alumbrado público de conformidad a lo establecido en el art.150 del Código Tributario para las propiedades comprendidas en las:

ZONAS	SOBRETASA FIJA
A5	\$643,80.-
A1	\$643,80.-
A2	\$540,20.-
A3	\$426,24.-
A4	\$377,40.-

d.-Para los inmuebles comprendidos en la zona A 5, se adicionará la suma de pesos mil trescientos ochenta (**\$1380.**) fijos por mes por unidad de vivienda habitacional o lote baldío. En caso de que en un mismo lote hubiera más de una unidad de vivienda habitacional, se adicionará la suma de pesos mil ciento sesenta (**\$1160.-**) por unidad de vivienda habitacional.

En los casos de que en la propiedad hubieran hospitales, clínicas, hoteles u hospedajes se tributarán por dos unidades de viviendas.

e.- Para inmuebles de más de una unidad habitacional que sea del mismo propietario, se agregará al valor que resulta como básico, de acuerdo con el siguiente detalle.

- Para inmuebles de hasta 3 unidades habitacionales: un 50 % más por cada unidad habitacional que exceda la unidad
- Para inmuebles desde 4 unidades habitacionales: un 75 % más por cada unidad habitacional que exceda la unidad

Si el edificio tuviera además de las mencionadas unidades habitacionales, locales comerciales, se adicionará un 20% por cada local.

Si se trata de inmuebles de las características anteriores que están sujetos al régimen de propiedad horizontal (Ley 13.520), se calculará el monto de la Tasa de Servicios a la Propiedad utilizando el mismo procedimiento indicado anteriormente procediendo luego a la división de este según el porcentaje que corresponda a cada P.H.-

f.- Los lotes con planos aprobados después del 1ro.de enero de 1990 que no hayan cambiado la titularidad del dominio abonarán en forma global un 30% del valor básico correspondiente. A tal fin se confeccionará una planilla similar a la siguiente: loteo:.....

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	METROS FRENTE	30% DE VALOR BASE	TASA	OBSERVACIONES

g.-Por la prestación de los servicios adicionales o reforzados a las propiedades especificadas en el art. 156 del Código Tributario, se establece una Tasa adicional **por metro cuadrado** (cubierto o no), de acuerdo con el siguiente esquema:

- Desmalezado de lotes baldíos: Pesos ciento cincuenta (**\$150.-**).  
Inmuebles de loteos que requieren servicios adicionales por mayor superficie de espacios verdes y mayor cantidad de columnas de alumbrado público: Pesos Treinta (**\$30.-**).

h.-Fijase un descuento del 70% para las propiedades comprendidas en el Código Tributario art.152.-

i.-Se regirán por lo establecido en el art.161 inciso g, las propiedades que sean casa-habitación de jubilados que acrediten fehacientemente todos los requisitos en el citado artículo del Código Tributario.

j.-Las contribuciones por los servicios a la propiedad inmueble correspondiente a la Empresa del Estado, comprendidas en la Ley Nro. 22016, se regirán por lo dispuesto en la Ordenanza Nro.49/80 sancionada por Resolución Ministerial Nro.551 y sus modificaciones.

k.- Los inmuebles baldíos estarán sujetos a la sobretasa que se indica en la escala siguiente, de conformidad como lo establece el art.157 del Código Tributario:

ZONAS	SOBRETASA ADICIONAL
A5	70.00%
A1	70.00%
A2	70.00%
A3	50.00%
A4	50.00%

l.- Los inmuebles encuadrados por el art.154 del Código Tributario estarán sujetos al pago de un porcentaje del VEINTE POR CIENTO (20%) del total de la Tasa de Servicios a la Propiedad que les corresponda abonar según zona en que se encuentre y total de metros de frente del terreno.

El Area de Obras y Servicios Públicos mediante decreto del Departamento Ejecutivo Municipal, procederá a demarcar las zonas alcanzadas por este artículo.

m.- Fijase un descuento del QUINCE POR CIENTO (15%) en la tasa básica a los inmuebles ubicados en esquina o bien que posean frentes en más de una calle. La aplicación de este descuento corresponderá luego de computar la exención prevista en el Art. 160 Inc..f) del Código Tributario.-

No será de aplicación este descuento en el caso de que el importe que surja de aplicada sea inferior al monto que resulte de calcular 10 mts. de frente sobre la calle de mayor tasa en que se encuentre la propiedad.

n.- Fijase una bonificación del quince por ciento (15%) en la tasa de referencia, a aquellos inmuebles que no registren deudas a los respectivos vencimientos, habiendo cancelado en su totalidad sus obligaciones pendientes.

ñ.-Fijase un descuento del CINCO POR CIENTO (5%) en la tasa básica a aquellos inmuebles que se encuentren acogidos a la Ley14.394 que instituye el bien de familia de acuerdo a lo establecido en el art. 159 inc. b) del Código Tributario Municipal.

o.-Los inmuebles ubicados en zona “A 1” tendrán un descuento adicional en la tasa básica del VEINTE POR CIENTO (20%) cuando la ubicación de la propiedad colinde hasta una cuadra con zona “A 3” y/o zona “A4”. El área de Obras y Servicios Públicos mediante decreto del Poder Ejecutivo Municipal procederá a demarcar las zonas alcanzadas por el descuento previsto en este artículo.

p) Aplíquese un descuento del diez por ciento (10%) sobre todos los conceptos incluidos en el cedulón si se opta por el pago de la cuota única.

q) Aplíquese un descuento del CINCO POR CIENTO (5%) sobre todos los conceptos incluidos en el cedulón por el proceso de Modernización y despapelización del Estado dada la implementación para todos los vecinos de la Boleta Digital Electrónica iniciada en 2024.

**CAPITULO II: FORMA DE PAGO**

**Artículo 2.**-Las contribuciones por los servicios que se prestan a la propiedad inmueble, podrán abonarse de acuerdo a las siguientes opciones:

a) Cuota Única de acuerdo al siguiente detalle:	
CUOTA	VENCIMIENTO
Única	10/01/2025
b) En doce cuotas de acuerdo con el siguiente detalle:	
CUOTA	VENCIMIENTO
1	10/01/2025
2	10/02/2025
3	10/03/2025
4	10/04/2025
5	12/05/2025
6	10/06/2025
7	10/07/2025
8	11/08/2025
9	10/09/2025
10	10/10/2025
11	10/11/2025
12	10/12/2025

Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a prorrogar, mediante decreto, por razones debidamente fundadas y relativas al normal desenvolvimiento municipal, hasta treinta (30) días, las fechas de vencimiento fijadas anteriormente.

Si la obligación tributaria no es cancelada en el período de prórroga, a partir de dicha fecha serán de aplicación las actualizaciones y recargos que prevé el Código Tributario sobre el total que tenga acumulado la obligación.

**Artículo 3.**-Para los inmuebles comprendidos en el Art.155 del Código Tributario Municipal, se abonará para el año 2025, por los servicios de mantenimiento, conservación edilicia del cementerio público, etc.,de acuerdo al siguiente detalle:

- Propietarios de inmuebles ubicados en zona A5, A1, A2, A3 y A4, mensualmente **\$313.-** (trescientos trece pesos )

El importe citado será liquidado en forma conjunta con la “Contribución que incide sobre los inmuebles-Tasa de Servicios a la Propiedad”.

Después de cada vencimiento los importes no abonados en término, sufrirán los recargos y actualizaciones que disponga el Código Tributario Municipal.

**Artículo 4** Derogado.

**TITULO 2: CONTRIBUCION QUE INCIDE SOBRE EL COMERCIO, LA INDUSTRIA**

**Y EMPRESAS DE SERVICIOS**

**CAPITULO I**

**Artículo 5.** De acuerdo con lo establecido por el art.173. del Código Tributario, fijase en el CINCO POR MIL (5%) la alícuota general que se aplicará a todas las actividades con las siguientes excepciones:

- a) De los que tengan alícuotas especiales asignadas por el artículo siguiente por cada local habilitado.
- b) todas las nuevas actividades que aún no tienen desarrollo en nuestra ciudad ya sean industrias, comercios o actividades de servicios, los que podrán gozar de la eximición del cobro de la contribución por el término de hasta cinco (5) años de acuerdo con lo que establezca el Honorable Concejo Deliberante oportunamente ante la consideración de los pedidos realizados.

**ORDENANZA N° 2620/2024**  
**TARIFARIA PARA EL AÑO 2025**



**Artículo 6.-**Las alícuotas especiales por cada actividad se especifican en el ANEXO I de la ORDENANZA TARIFARIA 2025 que se adjunta.

**Artículo 7.** Las contribuciones fijas y mínimas atributar serán las siguientes:

- a) Los contribuyentes del Régimen Simplificado de la Contribución que incide sobre la actividad Comercial, Industrial y de Servicios, en el marco de lo establecido en los artículos 338 y siguientes del Código Tributario Municipal deben ingresar mensualmente el importe que se dispone para cada categoría que le corresponde en el Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (RS) Monotributo-Anexo de la Ley Nacional N° 24977 y sus modificatorias dado el convenio con el municipio para ello habrá que remitirse a los cuadros que se publiquen en 2025.

Estos importes sufrirán las actualizaciones que disponga el Ministerio de Economía y Competitividad a través de AFIP o el organismo que oportunamente la reemplace.

- b) El resto de los contribuyentes de la Contribución que incide sobre la actividad Comercial, Industrial y de Servicios, deben ingresar mensualmente el siguiente importe mínimo **\$29.770.-** o monto equivalente a la Categoría k de monotributo.

Salvo los siguientes códigos de actividad: 61296, 62000 a 62014, 84303 y 84304.

\*Cuando exploten los siguientes rubros, pagarán anualmente como contribución adicional:

- a) Taxímetros, por cada coche **\$5000.-**
- b) Autos-remises por cada coche **\$5000.-**

Los contribuyentes mencionados en el apartado b) gozarán de los siguientes descuentos:

1. CINCUENTA POR CIENTO (50%) para los contribuyentes comprendidos en los siguientes códigos de actividad: 20100 al 39900.
2. VEINTE POR CIENTO (20%) para el resto de los contribuyentes no incluidos en el apartado 1).
3. VEINTE POR CIENTO (20%) para los contribuyentes comprendidos en el código 61137 venta por mayor de combustibles líquidos y gas natural comprimido.

Siempre, en todos los casos, que el pago se efectúe hasta el día veinticinco del mes siguiente al período mensual correspondiente, considerándose estos ingresos como pagos a cuenta, sujetos a verificación del organismo de fiscalización de este Municipio.

Aclaración: Ningún contribuyente podrá quedar comprendido en más de uno de los apartados detallados precedentemente. (es decir, ningún contribuyente podrá tener un descuento superior al 50%)

**Artículo 8.** Fíjese en la suma de pesos treinta y cinco mil ciento cincuenta **\$35.150.-** mensuales, el mínimo exento por locación de cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 212 inciso l) del Código Tributario Municipal.

## **CAPITULO II DE LA PRESENTACION DE LA DECLARACION JURADA**

**Artículo 9.** La declaración jurada del artículo 217 del Código Tributario Municipal deberá presentarse hasta el 25/02/2025 o cuando el DEM por decreto o resolución fundada lo solicite al contribuyente o categorías de contribuyente.

## **CAPITULO III DE LA FORMA DE PAGO**

**Artículo 10.** La contribución establecida en el presente Título se paga de la siguiente manera:

- a) Los contribuyentes tributarán doce (12) cuotas mensuales, correspondiente a cada uno de los meses del año. El período fiscal será el mes calendario.
- b) El vencimiento de cada cuota será el día 25 del mes siguiente al de referencia para los contribuyentes del apartado b) del artículo 7.
- c) El vencimiento de cada cuota será el día 20 del mes actual para los contribuyentes del apartado a) del **artículo 7**.
- d) Los importes que corresponden tributar mensualmente, podrán ser actualizados mensualmente en hasta un CIENTO POR CIENTO (100%) de la variación del Índice de Precios Mayorista Nivel General que elabora el INDEC entre el Índice del mes de diciembre del año anterior al mes de su vencimiento, salvo para los contribuyentes del apartado a) del **artículo 7**.
- e) Cuando un mismo contribuyente tenga habilitado más de un local de venta, estos mínimos se aplicarán a cada uno de ellos, salvo para los contribuyentes del apartado a) del artículo 7mo. **TASA SUSPENDIDA**
- f) Después de cada vencimiento, los impuestos no abonados en término sufrirán los recargos y actualizaciones que disponga el Código Tributario Municipal.

**Artículo 11. DEROGADO**

**Artículo 12.** El Departamento Ejecutivo Municipal podrá fijar, por Decreto, antes del vencimiento, el coeficiente de ajuste y los montos mínimos resultantes para cada cuota.

**TITULO 3: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LAS DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PUBLICOS**

**Artículo 13.** A los fines de la aplicación del art. 222 del Código Tributario, fíjense los siguientes tributos:

**CAPITULO I CINEMATOGRAFOS**

**Artículo 14.** Las proyecciones cinematográficas efectuadas por empresas ambulantes abonarán por función, un derecho en pesos equivalente al valor de **20 (veinte) entradas**.

**CAPITULO II CIRCOS**

**Artículo 15.** La representación de los circos que se instalen en el ejido municipal abonará por función, fijándose un importe en pesos equivalente a **40 (cuarenta entradas)**.

**CAPITULO III COMPAÑÍAS DE TEATRO**

**Artículo 16.** Los espectáculos de compañías de revistas de obras que se realicen en teatros, cines, clubes, en locales cerrados o al aire libre, abonarán por cada función, fijándose un importe en pesos equivalente a **20 (veinte) entradas**.

**CAPITULO IV NEGOCIOS CON MUSICA**

**Artículo 17.** Los boliches bailables y los espectáculos con música en discobar; pub, bares, restaurantes, peñas y similares, que permanezcan abiertos hasta las 04:00 am, pagarán por día y/o evento la suma de **\$15.725.-**

**Artículo 18.** Las confiterías bailables, discobar, pub, bares, restaurantes, peñas y similares, que permanezcan abiertos d después de las 04:00 am, pagarán por día y/o evento la suma de **\$23.125.-**

**CAPITULO V BAILES**

**Artículo 19.** Las pistas de bailes explotadas por particulares abonarán por cada baile, fijándose un importe en pesos equivalente a **80 (ochenta) entradas**. Se considera también baile a toda fiesta temática explotada por particulares que se organice en el ejido urbano y que requiera servicios de recolección de residuos diferenciada, así como servicios especiales de tránsito y seguridad.

**CAPITULO VI DEPORTES**

**Artículo 20.** Los espectáculos de boxeo, catches, similares, abonarán por cada reunión el equivalente en pesos a 40 (cuarenta) entradas:

**Artículo 21.** Las carreras de automóviles, motocicletas, karting o similares, que se realicen en el ejido municipal, abonarán un importe mínimo en pesos equivalente a **50 (cincuenta) entradas**.

**Artículo 22.** Las carreras de caballos abonarán un importe en pesos equivalente a **100 (cien) entradas**.

**CAPITULO VII FESTIVALES DIVERSOS**

**Artículo 23.** Los festivales diversos que se realicen en clubes y otras instituciones, ya sean en locales cerrados o al aire libre, abonarán por cada festival:

- a) Entidades o instituciones de la ciudad con o sin personería jurídica. **TASA SUSPENDIDA**
- b) Entidades con personería jurídica o particulares abonarán un importe mínimo en pesos equivalente a 80 entradas.

**Artículo 24.** Los desfiles de modelos en clubes, salas de cines u otras instituciones o casas de comercio, abonarán por día y por adelantado la suma de. **TASA SUSPENDIDA**

**CAPITULO VIII PARQUES DE DIVERSIONES**

**Artículo 25.** Los parques de diversiones y otras asociaciones análogas abonarán la suma de **\$10.000.-** por día de estadía en la ciudad. Con la solicitud de permiso, se deberá presentar póliza de seguro que corresponda, según la actividad.

**CAPITULO IX**  
**BILLARES, BOCHAS Y JUEGOS SIMILARES**

**Artículo 26.** Por cada mesa de billar o villa o similares, instalados en negocios particulares, abonarán por adelantado y por año la suma de \$. **TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 27.** Por cada cancha de bochas instaladas en negocios particulares se abonará un derecho anual y por adelantado la suma de **\$50.000**.

**Artículo 28.** Por cada cancha de bowling se cobrará por año y por adelantado la suma de **\$50.000**.  
Por cada entretenimiento mecánico o electrónico, ubicado en negocios particulares o en instituciones, abonarán una Tasa anual y por adelantado la suma de **TASA SUSPENDIDA**

**TITULO 4: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LA OCUPACION  
O UTILIZACIÓN DE ESPACIOS DEL DOMINIO PUBLICO, LUGARES DE USO PUBLICO E  
INMUEBLES O ESPACIOS DEL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL.**

**CAPITULO I HECHO IMPONIBLE OCUPACION EN LA VIA PUBLICA**

**Artículo 29.** Por ocupación de calles y/o veredas públicas en la denominada ZONA A1 y A5, del Art. 1ro. de la presente Ordenanza exclusivamente, abonarán una Contribución anual, de acuerdo con el siguiente detalle: **TASA SUSPENDIDA**

- a) Para ocupación frente a bares o similares, con mesas y sillas o cualquier otro tipo de elemento.
- b) Para ocupación frente a heladerías o similares con mesas y sillas o cualquier otro tipo de elemento.

**Artículo 30.** Para la reserva de espacios en la vía pública, destinado a ubicar productos o servicios para promoción o venta de propiedad de empresas comerciales:

- a) Por espacio de hasta 10 metros **\$50.000.-** de estadía por día.
- b) Por espacio de hasta 20 metros **\$75.000.-** de estadía por día.
- c) Para la reserva de espacios en la vía pública destinado a ubicar automóviles de propiedad de empresas comerciales que no tributan en Oncativo se abonará por día y por adelantado
- d) Por espacio de hasta 10 metros **\$200.000.-** de estadía por día.
- e) Por espacio de hasta 20 metros **\$250.000.-** de estadía por día.

**Artículo 31.** Por ocupación de la vía pública destinada a comercializar o ejercer oficios y por venta a domicilio, se abonará de acuerdo a la siguiente escala:

- a) Derogado. -
- b) Vendedores ambulantes locales o foráneos en la vía pública o a domicilio, por día y por adelantado: 1) Con vehículo automotor **\$50.000.-**  
  
2) A pie, bicicleta, motos u otros **\$40.000.-**
- c) Heladerías por día y por adelantado:
  - 1) Con venta de bebidas **\$40.000.-**
  - 2) Con venta de helados exclusivamente **\$30.000.-**
- d) Los vendedores ambulantes de helados, abonarán por día y por adelantado la suma de **\$20.000.-**
- e) Los vendedores ambulantes foráneos abonarán por día y por adelantado, cualquiera sea el rubro: **TASA SUSPENDIDA**
  - 1) Con vehículo automotor. 2) Sin vehículo automotor.
- f) Para la venta de flores y/o pescados en puestos temporarios, por día y por adelantado:
  - 1) Pescado **\$40.000.-**
  - 2) Flores **\$40.000.-**

Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal en fecha de conmemoraciones especiales, fijar la suma de la contribución establecida en el ítem 2), inciso f) del artículo 34. **TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 32.** Fíjese por el otorgamiento de Permisos para la EJECUCIÓN DE OBRAS especiales ocupando o utilizando el subsuelo, la superficie o espacio aéreo de dominio público municipal, la suma equivalente al 5% del monto total de la obra, siendo de pago adelantado y fijándose como mínimo la suma de pesos sesenta y cinco mil (\$65.000.-) por cada permiso de obra solicitado, encontrándose EXENTO de este permiso la ejecución de obras por parte de la Cooperativa Eléctrica de Servicios y Obras Públicas de Oncativo Ltda. - **TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 33.** Fíjese para el otorgamiento de permisos por la ocupación y/o utilización de inmuebles o lugares de dominio privado municipal, de acuerdo con lo establecido en el Código Tributario Municipal Artículos 231 al 236 las siguientes contribuciones, las que deberán pagarse por adelantado de la siguiente forma:

**a) COMPLEJO CULTURAL VICTORIA**

**SALA MAYOR**

**Uso Institucional (sin fines de lucro):**

Entrada Gratuita (incluye técnico de sala y sonido) \*Tarifa

Fija:

Por día o evento EXENTO.-

Con cobro de entradas (Incluye técnico de sala, y sonido)

\*Tarifa Fija: **\$35.150.-**

**Uso comercial de empresas locales:**

Entrada Gratuita (incluye técnico de sala, y sonido y limpieza) \*Tarifa

Fija:

Por día o evento: **\$70.000.-**

Con Cobro de entradas (Incluye técnico de sala, sonido y limpieza) \*Tarifa

Fija:

Por día o evento: **\$100.000.-**

**Uso comercial de empresas de otras jurisdicciones:**

Entrada Gratuita (incluye técnico de sala y sonido) \*Tarifa

Fija:

Por día o evento: **\$160.000.-**

Con Cobro de entradas (Incluye técnico de sala y sonido) \*Tarifa

fija.

Por día o evento **\$200.000,-**

**Uso para proyecciones cinematográficas:** Entrada

Gratuita (incluye técnico de sala y sonido) \*Tarifa

Fija:

Por día **\$30.000.-**

Con Cobro de entradas (Incluye técnico de sala y sonido) \*Tarifa

Fija:

Por día **\$70.000.-**

**SALA MULTIUSO CHIN MARTINELLO:**

Por utilización de este por día o evento

**Uso Institucional (sin fines de lucro):**

Entrada Gratuita \*Tarifa Fija:

\*Por día o evento EXENTO.

Con Cobro de entradas

\*Tarifa fija

Por día o por evento: **\$23.125.-**

**Uso comercial de empresas locales:**

Entrada Gratuita \*Tarifa Fija:

Por día o evento **\$20.000.-**

Con Cobro de entradas \*Tarifa

fija.

Por día o evento: **\$50.000.-**

**Uso comercial de empresas de otras jurisdicciones:**

Entrada Gratuita \*Tarifa Fija:

Por día o evento: **\$75.000.-**

Con Cobro de entradas \*Tarifa

Fija:

Por día o evento: **\$150.000.-**

**b) AUDITORIO CENTRO**

**CÍVICO MUNICIPAL**

Por utilización de este por día o evento

**Uso Institucional (sin fines de lucro):**

Entrada Gratuita \*Tarifa Fija:

\*Por día o evento EXENTO.

Con Cobro de entradas

\*Tarifa fija

Por día o evento: **\$23.125.-**

**c) Uso comercial de empresas**

**locales:** Entrada Gratuita \*Tarifa Fija:

Por día o evento **\$20.000.-**

**d) Con Cobro de entradas \*Tarifa**

fija.

Por día o evento: **\$50.000.-**

Uso comercial de empresas de otras jurisdicciones:

Entrada Gratuita \*Tarifa Fija:

Por día o evento: **\$75.000.-**

Con Cobro de entradas \*Tarifa

Fija:

Por día o evento: **\$150.000.-**

**ADICIONALES:**

El monto cobrado por Sadaic y/o Argentores será cubierto el 100% por la institución o empresa que utilice el Complejo Cultural Victoria, la Sala Chin Martinello y el Auditorio del Centro Cívico Municipal.

**COSTO ADICIONAL POR ROTURA DE ELEMENTOS DE LA SALA**

Reposición del objeto dañado o faltante.

**DIFUSIÓN**

La difusión se realizará conjuntamente entre la **COMPAÑÍA PRODUCTORA** y las salas, acordando su modalidad (canales y formas de la misma) y serán reducidos sobre el total de lo recaudado, excluyendo los referidos a impresión de afiches y programas. En el caso de suspenderse el espectáculo por decisión de la **COMPAÑÍA PRODUCTORA**, ésta se hará cargo de la totalidad de los gastos de difusión.

**e) UTILIZACIÓN DE EQUIPO DE SONIDO MUNICIPAL**

Por evento y sólo para el uso institucional o agrupaciones civiles sin fines de lucro \$200.000.-

**EXENCIONES:**

Debido a la multiplicidad de alternativas que pueden presentarse y en función del interés artístico, cultural, empresarial y/o institucional del evento, el Departamento Ejecutivo queda autorizado mediante la emisión del Decreto y/o Resolución correspondiente, a acordar el uso del Complejo, según la modalidad más conveniente del momento, con una mirada de compromiso cultural, social y/o institucional.

**f) DEROGADO**

**TITULO 5: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS MERCADOS Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE ABASTO EN LUGARES DE DOMINIO PUBLICO O PRIVADO MUNICIPAL.**

**TITULO 6: TASA DE INSPECCION SANITARIA ANIMAL**

**Artículo 34.** Por inspección higiénico-sanitaria de cada animal: **TASA SUSPENDIDA** a)

Vacuno en matadero.

- b) Cerdos.
- c) Ovinos, caprinos.
- d) Cabritos, corderos y lechones.

Dispónese un descuento del diez por ciento (10%) sobre los valores indicados, para aquellos que faenen más de veinte (20) animales por semana.

**Artículo 35.** Los matarifes, compradores de cueros, tripas, menudencias, brozas, dentro del Matadero Municipal, abonarán la siguiente tasa por inspección sanitaria:

Tripas, brozas, cueros, ocupación de corral. **TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 36.** Se abonará por derecho de cámara a todo usuario, por día, por adelantado y por cada media res que ingrese a la misma la suma de. **TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 37.** DEROGADO

**TITULO 7: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS REMATES Y FERIAS DE HACIENDA**

**Artículo 38.** A los efectos del pago de la Tasa de Inspección sanitarias de corrales, según lo establecido en el Art. 248 del Código Tributario Municipal, se tributarán los siguientes derechos: a) Por ganado mayor, por cabeza: **\$750.-**  
b) Por ganado menor, por cabeza: **\$370.-**

Los pagos de estos derechos podrán efectuarse por el vendedor cuando solicita guías de consignación para feria de la propia jurisdicción o en su caso el día 15 de mes siguiente de realizado en remate feria mediante declaración jurada de la firma consignataria como agente de retención, conforme a lo que dispone la AFIP-DGI o el organismo que la reemplace.

Si el contribuyente hubiera abonado este derecho al solicitar guías de consignación con la propia jurisdicción municipal, la firma rematadora interviniente no debe retener por este concepto.

**TITULO 8: DERECHOS DE INSPECCION Y CONTRASTE DE PESAS Y MEDIDAS**

**Artículo 39.** Se abonará en concepto de servicios de inspección y contraste de pesas y medidas, cuando lo solicite el interesado, los siguientes derechos **TASA SUSPENDIDA**

**a- Por derecho de inspección:**

- 1-Por cada medida de capacidad.
- 2-Por cada medida de longitud.
- 3-Por cada medida o juego de medidas de peso.

**b- Por cada balanza, báscula, inclusive las de suspensión abonarán semestralmente:**

- 1-Desde 1Kg a 20Kg.
- 2-Desde 21Kg a 500Kg.
- 3-Desde 501 Kg en adelante.

**c- Surtidor de combustible por regulación y por surtidor.**

**TITULO 9: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE EL CEMENTERIO.**

**CAPITULO I INHUMACIONES**

**Artículo 40.** Fíjense los siguientes derechos por inhumación en los servicios fúnebres

- a) en nichos propios o alquilados: **\$25000.-**
- b) entúmulo o panteón c/sótano: **\$25.000.-**
- c) en panteón **\$25.000.-**
- d) en nicheras: **\$25.000.-**

**CAPITULO II CONCESIONES EN NICHOS**

**Artículo 41.** Por concesiones temporarias en nichos municipales, se abonarán los siguientes derechos:

**NICHOS GRUPO 1-2- 3**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por dos años **\$4.810.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por dos años **\$3.330.-** 3) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por cinco años **\$9.620.-**
- 4) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por cinco años **\$6.660.-**

**NICHOS GRUPO 4- 5-6-7-8-9-10**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por dos años **\$4.660.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra y 4ta fila, por dos años **\$4.440.-** 3) Concesión de nichos 2da y 3ra. fila, por cinco años **\$14.060.-**
- 4) Concesión de nichos 1ra. Y 4ta. fila, por cinco años **\$9.620.-**

**NICHOS GRUPO 11-12- 13-14**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por dos años **\$7.400.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por dos años **\$4.810.-** 3) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por cinco años **\$15.910.-**
- 4) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por cinco años **\$10.730.-**

**NICHOS GRUPO 15-16- 17-18 -19-20**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por dos años **\$11.840.-** 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por dos años **\$10.730.-** 3) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por cinco años **\$31.450.-**
- 4) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por cinco años **\$23.680.-**

**NICHOS GRUPO 21-22- 23-24 -25-26**

- 1) Concesión de nichos 2da. Y 3ra. fila, por dos años **\$11.026.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por dos años **\$9.620.-** 3) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por cinco años **\$31.450.-**
- 4) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por cinco años **\$23.310.-**

**NICHOS GRUPO 27**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por diez años **\$105.820.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por diez años **\$100.640.-**

**NICHOS GRUPO 27B**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por diez años **\$152.255.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por diez años **\$135.050.-**

**NICHOS GRUPO 29**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por diez años **\$71.500.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por diez años **\$100.640.-**

**NICHOS GRUPO 29B**

- 1) Concesión de nichos 2da. y 3ra. fila, por diez años **\$152.255.-**
- 2) Concesión de nichos 1ra. y 4ta. fila, por diez años **\$135.050.-**

**NICHOS GRUPO 30**

- 1) Concesión de nichos 2da y 3era fila, a 5 años **\$133.200.-**
- 2) Concesión de nichos 1era y 4ta fila, a 5 años **\$116.180.-** 3) Concesión de nichos 2da y 3era fila, a 10 años **\$182.410.-**
- 4) Concesión de nichos 1era y 4ta fila, a 10 años **\$159.100.-**

Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar hasta **SEIS cuotas** para el cobro de la concesión de nichos.

**Artículo 42.** Por los servicios de controlar y reducción de cadáveres, cuyos residuos sean colocados en urnas y depósitos, posteriormente en los respectivos pabellones urnarios, se abonarán los siguientes derechos:

- a) Por exhumación de ataúd y traslado: **\$30.000.-**
- b) Por uso del sector de reducción y limpieza del mismo y retiro de los restos del ataúd **\$30.000.-**

**Artículo 43.** Por cierre o apertura de nichos en el cementerio local se abonarán los siguientes derechos, cuando la labor sea realizada por personal municipal:

- a) Cierre de nichos: **\$25.000.-**
- b) Apertura de nichos **\$25.000.-**
- c) Por excavación de tumbas x m3 **\$30.000.-**
- d) Cierre y apertura de nichos **\$30.000.-**

**CAPITULO III DEPOSITO DE CADAVERES, INTRODUCCION,  
TRASLADO DE ATAUD DENTRO DEL CEMENTERIO, DESINFECCION, ETC.**

**Artículo 44.** Por el traslado de ataúd o urna dentro del mismo cementerio, se abonará la suma de **\$ 25.000.-**

**CAPITULO IV CONCESIONES Y TRANSFERENCIAS DE 99 AÑOS A PERPETUIDAD DE  
TERRENOS**

**Artículo 45.** Por la concesión a 99 años de terrenos en el cementerio, se abonará un derecho por metro cuadrado de **\$190.000.-**

**Artículo 46.** La Municipalidad no permitirá la cesión de terrenos, nichos, túmulos, panteones a terceros, salvo que la causa sea debidamente justificada y previo pago de un derecho de **\$20.000.-**

**CAPITULO V CONSTRUCCIONES, REFACCION Y MODIFICACION**

**Artículo 47.** Por construcción o refacción o modificación que se haga en el cementerio, se pagarán los siguientes derechos:

**TASA SUSPENDIDA**

- a) Construcciones nuevas, el metro cuadrado.
- b) Refacción o modificación.
- c) Construcción de Mejoras (veredas, provisión de agua, de piletas y canillas en el sector) por metro cuadrado. **Artículo 48.** Para la presentación de planos, documentos, verificaciones de cálculos y estudio de planos se ajustará a las disposiciones que rigen para la construcción de obras privadas.

**TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 49.** La comprobación de falta de cumplimiento a las disposiciones de los artículos que anteceden será penalizada con multas de hasta el triple del derecho que hubiera correspondido abonar. **TASA SUSPENDIDA**

**TITULO 10: CONTRIBUCIÓN POR CIRCULACION DE VALORES SORTEABLES CON PREMIOS**

**TITULO 11: CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA PUBLICIDAD Y PROPAGANDA**

**CAPITULO I**

**Artículo 50.** Los letreros denominativos que autorice colocar el Honorable Concejo Deliberante, que indiquen o identifiquen los comercios, profesionales, oficios o negocios de cualquier naturaleza, donde ejerza una actividad con fines de lucro y los que se refieren al ramo que se dedican, siempre que anuncien productos o marcas determinadas, cuando se encuentren ubicados en el espacio municipal, abonarán por cartel, por año y por adelantado la suma de.

**TASA SUSPENDIDA**

Todo local de actividades industriales, comerciales y de servicios que disponga la instalación en su fachada de letreros luminosos, acrílicos, de lentejuelas o similares, podrá solicitar a la Secretaría correspondiente una inspección previa a su colocación.

**Artículo 51.** Los servicios de publicidad o propaganda para terceros en la vía pública por pantalla led fija o móvil abonará **\$150.000.-** por mes.

**CAPITULO II VOLANTES Y PROPAGANDAS**

**CAPITULO III VEHICULOS CON PROPAGANDA**

**Artículo 52.** Los vehículos destinados a la propaganda de avisos comerciales o de espectáculos, etc., por medio de altoparlantes, cuando no están inscriptos en la Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios, abonarán cada uno de ellos y por adelantado las siguientes tasas: a) Por día.

b) Por año.

**TASA SUSPENDIDA**

**TITULO 12: CONTRIBUCIONES POR SERVICIOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS.**

**CAPITULO I DERECHOS MUNICIPALES DE APROBACION DE PLANOS**

**Artículo 53.** Fíjense los derechos de estudio de planos, documentos, inspección, etc. que se efectúan con posterioridad a la visación previa de los mismos y en el momento en que se solicita el permiso el valor que surja de aplicar la siguiente fórmula:

Para proyectos

Valor metro cuadrado s/Colegio de Arquitectos *Coeficientes/tipo de obra *m2 de la construcción* 0.80
---

Para relevamientos

Valor metro cuadrado s/Colegio de Arquitectos *Coeficientes/tipo de obra *m2 de la construcción* 1.20
---

**Artículo 54.** A los efectos de aplicar los porcentajes de la fórmula anterior, se calculará el monto de obra de acuerdo con los valores mínimos establecidos por el Consejo Profesional de la Ingeniería y Arquitectura de la Provincia de Córdoba, y calculado según la clasificación hecha en la factura de honorarios correspondiente.

**Artículo 55.** Este arancel podrá ser abonado hasta en seis (6) cuotas, de forma mensuales, iguales y consecutivas coincidiendo con el inicio de obra la primera de ellas; en ningún caso se otorgará el certificado final de obra si no se encuentran abonados todos los derechos.

**CAPITULO II USO DE LA VIA PUBLICA**

**Artículo 56.** DERECHO DE LINEA: Para la ocupación de la vereda mediante cercas, puntales, materiales de construcción, etc., se abonará mensualmente de acuerdo con la siguiente escala: **TASA SUSPENDIDA**

- a) Inmuebles Zona A5
- b) Inmuebles Zona A1
- c) Inmuebles Zona A2
- d) Inmuebles Zona A3
- e) Inmuebles Zona A4

**CAPITULO III  
AVANCE SOBRE LA LINEA MUNICIPAL**

**Artículo 57.** Fíjense los siguientes derechos por: **TASA SUSPENDIDA**

- a) Construcción de tragaluces en la vereda
- b) Avance de cuerpo salientes sobre la línea municipal (sobre m2 x piso)
- c) Los balcones abiertos que avancen sobre la línea municipal, sobre m2 o fracción de pis. d) Las modificaciones de fachada.

**CAPITULO IV CONSTRUCCIONES EN EL CEMENTERIO**

**Artículo 58.** Las construcciones en el cementerio se legislarán por el Título IX.-

**TITULO 13: TASA DE DEPARTAMENTO AGRÍCOLA.**

**Artículo 59.** A los efectos del pago de la Tasa de Departamento Agrícola, según el Título 13 del Código Tributario Municipal, se establece el siguiente derecho:

Sobre el total bruto de cada liquidación que se efectúa el DOS POR MIL (2%), excepto para los contribuyentes que actúan como agentes de retención, se hallen inscriptos con anterioridad a la vigencia de la presente Ordenanza y no registren deudas por esta tasa, quienes quedarán sujetos a una alícuota del UNO POR MIL (1%) sobre la misma base imponible.

**Artículo 60.** Exímase, a quienes corresponda, de aplicar la retención prevista en el artículo anterior, hasta el 31/12/2025.

**TITULO 14: CONTRIBUCIONES POR INSPECCIÓN ELECTRICA, MECANICA Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA**

**Artículo 61.** Fijase, por derecho el DIEZ POR CIENTO (10 %) del monto facturado a los usuarios en las liquidaciones respectivas por el consumo de energía eléctrica, por parte de la empresa prestataria del servicio público de electricidad general, inspección y/o mantenimiento de instalaciones, a excepción de lo dispuesto en la Ordenanza N° 2190/16.

**Artículo 62.** Por instalación de motores cualquiera sea la fuente de alimentación, tipo o destino, a excepción de los destinados a uso de la familia, se abonará de acuerdo con el siguiente detalle: **TASA SUSPENDIDA** a) Base.  
b) Más por cada H.P. o Fracción

**Artículo 63** Por cada boca eléctrica que tenga una obra, abonará un derecho por inspección, conforme al siguiente detalle:

- a) Casa-habitación y propiedad de departamentos **\$222.-**
- b) Edificaciones horizontales o comerciales, aunque parte de ellas estén destinados a casa habitación, cines, teatros, estudios, auditorías, hoteles, restaurantes, salones de confitería **\$340.-** c) Casinos **\$ 1.850.-**
- d) Construcciones industriales, garajes, depósitos **\$ 1.672.-**

**Artículo 64** Los circos y parques de diversiones, abonarán en concepto de inspección eléctrica, la suma de **\$10.000.**

**Artículo 65** Por inspección especial solicitada, se abonará por cada boca:

- a) Comerciales e industriales **\$518.-**
- b) Residenciales **\$340.-**

**TITULO 15: CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES, ACOPLADOS Y SIMILARES.**

**Artículo 66:** La contribución que incide sobre los vehículos automotores, acoplados y similares establecida en el Título XV del Código Tributario Municipal de Oncativo en virtud de los servicios municipales de conservación y mantenimiento de la viabilidad de las calles, señalización vial, control de circulación vehicular y todo otro servicio que de algún modo posibilite, facilite o favorezca el tránsito vehicular, su ordenamiento y seguridad se determinará conforme con los valores, escalas y alícuotas que se expresan a continuación:

1. Para los vehículos automotores modelos 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y aquellos de modelos anteriores que excedan la base imponible, excepto camiones, acoplados de carga, colectivos, motocicletas, ciclomotores, triciclos, cuadríciclos, motonetas con o sin sidecar, motocabinas, motofurgones, microcoupés (motovehículos) se aplicará el Convenio de Automotores Aprobado por Ordenanza 2534/23 y el importe se ajustará a lo que determine para el año 2025 dicho Convenio de Cooperación y Asistencia Mutua e Integral en materia recaudatoria firmado por el Municipio y el Ministerio de Finanzas de la Provincia de Córdoba.
2. Para los vehículos modelos 2013, 2014 y 2015 y/o que no estén incluidos en el punto 1) porque no superan la base imponible determinada por la Ley Impositiva Provincial se aplicará la alícuota del 1,50% (uno coma cincuenta por ciento) considerando la tabla vigente de valorización del parque automotor, según las publicaciones realizadas por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (ACARA) para el período fiscal 2025.
3. a) Para los camiones, acoplados de carga y colectivos, modelos 2016 y posteriores, aplicando la alícuota del cero coma setenta y cinco por ciento (0,75%) al valor del vehículo que al efecto se establezca en las mismas condiciones del apartado 1) y si no registraran deudas en años anteriores; la alícuota será del cero coma cincuenta por ciento (0.50%). Estos importes sufrirán las actualizaciones que disponga la Ley Impositiva Provincial Año 2025.  
b) Para los camiones, acoplados de carga y colectivos modelos 2013, 2014 y 2015 y/o que no estén incluidos en el punto 3ª) porque no superan la base imponible determinada por la Ley Impositiva Provincial se aplicará la alícuota del 0,75% el valor del vehículo considerando la tabla vigente de valorización del parque automotor,

según las publicaciones realizadas por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (ACARA) para el período fiscal 2025.

4. Para los acoplados de turismo, casas rodantes, traillers y similares, de acuerdo a las escalas establecidas en la Ley Impositiva de la Provincia de Córdoba para la anualidad 2025, para ello habrá que remitirse al cuadro correspondiente en el Instructivo automotor, consideraciones normativas CTP de la LIA de la provincia de Córdoba, artículo 58 inc 3.
5. Para las motocicletas, triciclos, cuatriciclos, motonetas con o sin sidecar, motofurgones, ciclomotores, motocabinas y microcoupes (moto vehículos) de acuerdo a las escalas establecidas en el Capítulo VII de la Ley Impositiva de la Provincia de Córdoba para la anualidad 2025. Para ello habrá que remitirse al cuadro correspondiente en el Instructivo automotor, consideraciones normativas CTP de la LIA de la provincia de Córdoba en la que constarán las bases imponibles, los montos fijos o sobre el excedente a pagar, artículo 58 inc. 3.

**Valorización: autos producidos o importados desde el 01/01/2025**

**Artículo 67.-** Cuando se trate de altas de automotores o acoplados producidos o importados con posterioridad al 1° de enero de 2025, será de aplicación la tabla vigente de valorización del parque automotor que determine la Ley Impositiva Provincial 2025, según las publicaciones realizadas por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (ACARA) para el período fiscal 2025.

**Modelos 2013, 2014, 2015**

**Artículo 68.-** Cuando se trate de automotores o acoplados modelos 2013, 2014, 2015 será de aplicación la tabla vigente de valorización del parque automotor, según las publicaciones realizadas por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (ACARA) para el período fiscal 2025.

**Otros valores Artículo 69.-**

- a) Cuando los automotores mencionados en el **Artículo 66** y **Artículo 67**, no se encontraren incluidos en la tabla vigente de valorización del parque automotor, según las publicaciones realizadas por ACARA para el período fiscal 2025, deberán considerarse ,a los efectos de la “Contribución que incide sobre los vehículos automotores, acoplados y similares”, como valores alternativos y en el orden que se indica, a los siguientes: 1) los valores consignados en las facturas de compra; sólo cuando se trate de vehículos 0 km, 2) los valores consignados en la Tabla de valuación del Impuesto sobre los Bienes Personales legislado por A.F.I.P. o el organismo que en el futuro lo reemplace , 3) los valores consignados en la Tabla de valuación elaborada por la Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios ( D.N. R.P.A.) y 4) otros valores no dispuestos en los apartados anteriores.
- b) Para los acoplados mencionados en el **Artículo 66** y **Artículo 67**, deberá aplicarse un incremento en las bases imponibles igual al promedio de aumento general por modelo; que han tenido los automotores durante el año inmediato anterior.

**Artículo 70.-** La **contribución mínima** correspondiente a cada tipo de automotor y/o acoplado, la que resultará aplicable a los modelos 2006, 2007, 2008, 2009,2010,2011,2012 se fija en los importes que establezca la Ley Impositiva de la Provincia de Córdoba para la anualidad 2025. Para ello habrá que remitirse al cuadro del instructivo correspondiente en el artículo 58 LIA inc. 3.

1. Automóviles, rurales, familiares, sedan, coupés, descapotables, convertibles y autos fúnebres.
2. Camionetas, pick up, utilitarios, jeeps, todo terreno, ambulancias, furgonetas y furgones,
3. Camiones, chasis con/sin cabinas, tractores y transportes de carga.
4. Colectivos, ómnibus, microbus, minibus y midibús.
5.Acoplados de carga
6.- Motocicletas, triciclos, cuatriciclos, motonetas con o sin sidecar, motofurgones, ciclomotores, motocabinas y microcoupes (motovehículos):

**Artículo 71.-**Según lo establecido por el Art. 305 inciso f) del Código Tributario Municipal, se encuentran exentos de la presente contribución:

- a) Los automotores en general modelos 2005 y anteriores.
- b) Los ciclomotores de hasta 50 c.c. de cilindrada modelos 2019 y anteriores.

**FORMA DE PAGO**

**Artículo 72** -Las contribuciones podrán abonarse de acuerdo con las siguientes opciones:

a) Cuota Única de acuerdo al siguiente detalle:

CUOTA	VENCIMIENTO	DESCUENTO CUOTA UNICA
Única	25/03/2025	30%

b) En seis cuotas de acuerdo al siguiente detalle:

CUOTA	VENCIMIENTO
1	10/03/2025
2	12/05/2025
3	10/07/2025
4	10/09/2025
5	10/11/2025
6	10/12/2025

**TITULO 16: TASAS DE ACTUACION ADMINISTRATIVA. DERECHOS DE OFICINA.**

**Artículo 73.** Todo trámite o gestión ante la Municipalidad está sometido al Derecho de Oficina que a continuación se detalla:

**a) INMUEBLES**

- 1-Declarando inhabilitado el inmueble, por inspección a tal efecto: **\$15.000.-**
- 2- Informes notariales, solicitud de Libre Deuda: **\$15.000.-** 3- Denuncia de propietarios contra terceros por daños: **\$3.330.-**
- 4-Denuncia de propietarios contra inquilinos o viceversa **\$3.330.-**
- 5-Informe de edificación **\$15.000.-**
- 6-Pedido de revisión por valuación: **\$15.000.-**
- 7-Certificados de deuda: **\$3000.-**

**b) CATASTRO**

- 1- Certificado y número de domicilios. **\$15.000.-**
- 2- Comunicación de parcelamiento de inmueble. **\$15.000.-**
- 3- Unión de una o más parcelas **\$50.000.-**
- 4- Pedidos de lotes o urbanización **\$80.000.-** 4- Subdivisión de una o más parcelas **\$50.000.-**
- 5- Mensura de una o más parcelas **\$50.000.-** 6- Certificado de planos. **\$15.000.-** 7- Libre Deuda **\$15.000.-**
- 8-Copias de planchetas catastrales. **\$15.000.-**
- 9-Cambios de titular de inmuebles. **\$15.000.-**

**b) ACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS**

- 1-Por inscripción, y/o transferencia. **TASA SUSPENDIDA**
- 2-Por reclasificación y certificación de actividades. **TASA SUSPENDIDA**
- 3-Por cese actividad comercial. **TASA SUSPENDIDA**
- 4-Por actualización y/o modificación de datos. **TASA SUSPENDIDA**
- 5-Por inscripción y habilitación eventual de confiterías bailables, espectáculos con música y similares. **\$320.000.-**
- 6- Por cese de actividades con *retroactividad mayor* a seis meses **\$25.000.-**

**c) ESPECTACULOS PUBLICOS**

- 1-Apertura, reapertura, cierre, traslado o transferencia de cines, teatros **\$9.620.-**
- 2-Derogado.-
- 3-Derogado.-
- 4-Permiso para realizar carreras de automóviles, motos, caballos, perros, etc **\$4.810.-** 5- Permiso para bailes. **\$4.810.-**
- 6- Permiso para realizar rifas, tómbolas, etc. **\$4.810.-**
- 7- Permiso para espectáculos boxísticos. **\$4.810.-**
- 8- Permiso para realizar festivales, quermeses, etc. por día **\$4.810.-**

**d) CEMENTERIO**

- 1- Compra, permuta y donación de terrenos **\$15.000.-**
- 2- Exhumación, traslado o introducción de cadáveres **\$15.000.-**
- 3- Construcción de panteón, mausoleos y monumentos. **\$15.000.-**

**e) VEHICULOS**

- Solicitud de patentamiento: **\$20.000.-**
- Habilitación de patentes para remises y taxis **\$100.000.-** Inspección vehículos remises y taxis por semestre **\$60.000.-**
- Carnet de conductor clase "A" **\$7.000.-**
- Carnet de conductor clase "B" y "F" **\$10.000.-**
- Carnet de conductor clase "C", "D", "E" y "G" **\$13.000.-**

Los carnets de conducir tendrán un descuento del treinta por ciento (30%), para quienes acrediten mediante certificado correspondiente, haber realizado el curso de RCP.

Los carnets de conducir tendrán un descuento del cincuenta por ciento (50%), para quienes deban renovarlo y sean mayores de 70 años de edad.

1- Para otorgar el carnet de conductor y/o renovación anual el solicitante no deberá adeudar multas por infracciones de tránsito.- 8-Duplicado de carnet **\$5.000.-**

9- Visación Anual **TASA SUSPENDIDA**

10-Guía de Estudio **TASA SUSPENDIDA**

11-Exámen psico-físico para carnet de conducir **TASA SUSPENDIDA**.

12- Solicitud de Libre Deuda para:

a) Todo tipo de vehículos (excepto motos) según modelo:

2016 a 2025 **\$28.860.-** 2013-

2014-2015 **\$11.840.-**

2012 y modelos anteriores **\$10.064.-**

b) Motovehículos según modelo:

2021 a 2025 **\$7.104.-** 2015

a 2020 **\$6.660.-**

2015 y anteriores. **\$5.180.-**

13- Certificados de libre deuda **\$3.700.-**

**g) CONSTRUCCIONES**

- 1-Aprobación previa de planos **\$15.000.-**
- 2-Construcción General. **\$15.000.-**
- 3-Permiso para demolición parcial o total de inmueble. **\$200.000.-**
- 4-Línea de edificación por metro **\$1.110.-** 5- Pozo sumidero **\$1.702.-**
- 6- Conexión, reconexión, cambio de nombre y voltaje de medidor de energía eléctrica **\$15.000.-**
- 7- Conexión, reconexión, cambio de nombre de servicio de agua corriente. **\$15.000.-**

Se establece como requisito para el otorgamiento de lo establecido en los puntos 6 y 7 el no registrar deudas en concepto de Tasa de Servicios a la Propiedad así como de la Contribución por Mejoras que recaiga sobre el inmueble objeto del pedido.

8- Construcción de cercas, tapias y veredas. **TASA SUSPENDIDA**

9- Certificación final de obras. **\$15.000.-**

10- Autorización conexión a la red cloacal **\$15.000.-**

**h) VARIOS (Solicitud)**

- 1-Solicitud de conexión para explotar servicios públicos **\$15.000.-**
- 2-Solicitud de reacondicionamiento de multas **\$7.400.-**
- 3-Solicitud para la condonación de Decretos o Resoluciones. **\$3.700.-**
- 4-Solicitud de la Libreta de Sanidad **\$2.000.-**
- 5-Solicitud para la Renovación anual de Libreta de Sanidad **\$1.500.-**
- 6-Solicitud de propuestas para Concurso de precios **\$12.000.-** 7- Solicitud de propuestas para Proceso de selección **\$16.000.-**
- 8-Solicitud de propuestas para Licitación pública **\$25.000.-**
- 9-Duplicado de recibo de pago **TASA SUSPENDIDA**

**i) DERECHOS DE OFICINA REFERIDOS A CERTIFICADOS DE GUIAS DE TRANSFERENCIAS Y DE CONSIGNACION**

- 1 -Por solicitud de certificados guías de transferencias o consignación de ganado mayor, por cabeza **\$750.-**

- 2 -Por solicitud de certificados guías de transferencia o consignación de ganado menor, porcino hasta 60 Kg por cabeza **\$200.-**
- 3 -Por solicitud de certificados guías de transferencias o consignación de ganado menor, porcino más de 60 Kg por Cabeza **\$140.**
- 4 -Por solicitud de certificados guías de tránsito, por cabeza **\$90.-**
- 5- Por solicitud de certificados de guías de traslado de cueros crudos **\$90.-**
- 6 -Por solicitud de certificados guías de ganado mayor de hacienda que previamente ha sido consignado, por cabeza **\$120.-**
- 7- Por solicitud de certificados guías de ganado menor de hacienda que previamente ha sido consignado, por cabeza **\$70.-**
- 8- Considerándose contribuyentes de los impuestos establecidos en los apartados 1 –2 – 3 a los propietarios establecidos de hacienda a transferir, consignar o desplazar y serán contribuyentes de los impuestos determinados en los apartados 4-5 el comprador de la hacienda que fuera consignada, siendo responsable de su cumplimiento en este último caso, la firma consignataria interviniente, los importes a abonarse por estas contribuciones y/o solicitudes deberán hacerse efectivas al momento de realizar el pedido de solicitud correspondiente para tramitar el respectivo certificado guía.
- 9- Por solicitud de DTA por cada ganado mayor. **TASA SUSPENDIDA** Por solicitud de DTA por cada ganado menor. **TASA SUSPENDIDA**

#### **J) PUBLICACIONES Y COPIAS**

- 1-Fotocopia autenticada por hoja **TASA SUSPENDIDA**
- 2-Copias de Ordenanzas por hoja **TASA SUSPENDIDA**

#### **j) SERVICIOS PRESTADOS POR EL JUZGADO ADMINISTRATIVO REGIONAL DE FALTAS AVOCADO AL CONOCIMIENTO DE INFRACCIONES LABRADAS POR LA POLICIA CAMINERA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA.**

- 1) Tramitación de descargos o recursos para remisión a otros Juzgados de Faltas avocados competentes de cualquier jurisdicción (artículo 109 de la Ley provincial 9169), de acuerdo a lo que en el futuro establezca la Dirección de Prevención y Accidentes de Tránsito de la Provincia de Córdoba, mediante la resolución oficial correspondiente.

**Artículo 74.** Para la expedición de guías de tránsito de hacienda, que no se destine a transferencias, ni a consignación, por unidad de movilidad, con prescindencia del número de cabezas, los aranceles correspondientes serán fijados por el Poder Ejecutivo Municipal, que formará parte de la presente Ordenanza.

#### **SERVICIOS PRESTADOS POR EL REGISTRO CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS**

##### **Artículo 75**

- a) Los aranceles que se cobran por los servicios que presta la oficina del Registro Civil y Capacidad de las Personas, serán fijados por la Ley Impositiva Provincial que pasará a ser parte integrante de la presente Ordenanza, a excepción de los que se detallan a continuación:
  1. Por cada copia o fotocopia de acta, certificado, extracto, certificado negativo de inscripción, constancia de estado civil o supervivencia:  
Por cada Reinscripción o Transcripción del Acta de Nacimiento o Defunción fuera de la Jurisdicción de la Oficina **TASA SUSPENDIDA**
    - Por la Inscripción de Sentencias, Adopciones, Divorcios, Filiaciones, Incapacidades, etc. **\$5.000.-**
  2. Matrimonios
    - Celebrado en la Oficina en horario administrativo de 07:00 a 14:00hs **\$10.000.-**
    - Que por imposibilidad comprobada de alguno de los contrayentes deberá realizarse fuera de la Oficina **\$10.000.**
    - Por cada testigo que exceda el número prescripto por la Ley **\$7500.-**
    - Por la celebración del matrimonio en la sede de la oficina del Registro Civil fuera del horario administrativo y hasta las 23:00 hs en días hábiles y/o días inhábiles **\$75.000.-** • Cubierta para Libreta de Familia **TASA SUSPENDIDA**
  3. Defunciones
    - Por cada defunción que se inscriba en los Registros Ordinarios en horario administrativo **\$10.000.-** • Defunción fuera del horario administrativo **\$10.000.-**
    - Traslados por derecho de Transporte y desinfección en Horario Administrativo **\$10.000.-**

b) Exenciones a los Derechos de Oficina establecidos en el Artículo 74<sup>a</sup> de la presente Ordenanza  
*Quedan exentos del pago de los derechos de oficina establecidos en el Artículo 74° de la presente Ordenanza, las personas que acrediten estado de pobreza o situación económica desfavorable que les impide pagarlas con Informe del área de Acción Social.*

**SERVICIO DE MAQUINAS Y EQUIPOS**

- Artículo 76.** Por todo trabajo que se realice en zona urbana, con camión volcador, cargador frontal, motoniveladora y otros equipos se cobrará por hora y tomando como mínimo una hora de trabajo: 1.-Camión volcador con tierra/escombros **\$40.000.-**  
2.-Motoniveladora **\$80.000.-**  
3.-Cargador frontal **\$40.000.-**  
4.-Servicio de pala **\$50.000.-**  
5.-Tanque regador de arrastre **\$100.000.-**  
6.-Hidroelevador **\$50.000.-**  
6.1Hidroelevador y equipos afectados a reubicación de postes de alumbrado público cuando lo solicita el vecino **\$70.000.-**  
7.-Desmalezadora **\$40.000.-**  
8.-Rabasto sin tractor **\$30.000.-** 9.-Rabasto con tractor **\$60.000.-**  
10.- Camión batea con tierra y escombros **\$80.000.-** 11.- Hoyadora **\$25.000.-**  
12.- Generadores de electricidad **\$25.000.-** 13.- Desmalezadora/motoguadaña **\$25.000.-**  
14.- Big bag por m3 para poda, resto de pasto y escombros pequeños **\$10.000.-**  
15.- Desobstructor **\$30.000.-**

**Artículo 77.** Por el servicio de recolección de escombros o tierra prestado al público, se cobrará un importe fijo de **\$30.000.-** por el movimiento de un camión, una pala mecánica y el personal necesario para la carga del material, más un adicional por metro cúbico y por adelantado por la suma de **\$10.000.-**

**SOBRETASA DESAGÜES PLUVIALES Y SOBRETASA FONDO PAVIMENTACION ESPACIOS PUBLICOS MUNICIPALES**

**Artículo 78.** Los contribuyentes de la Tasa de Servicios a la Propiedad, Zonas A5, A4, A3, A2 y A1, tributarán el TREINTA Y CUATRO POR CIENTO (34%) sobre el total a pagar de la contribución en concepto de Sobretasa de Desagües Pluviales y el TREINTA POR CIENTO (30%) de la misma Tasa en concepto de Fondo Pavimentación de Espacios Públicos Municipales.

**MORALIDADES Y BUENAS COSTUMBRES**

**Artículo 79.** Las infracciones a la Ordenanza de Moralidad y Buenas Costumbres serán penalizadas con las siguientes multas:

- 1.-Comenzar a funcionar sin autorización **\$60.000.-** 2.-Infracción al Art.14to. (Libro de Inspección. **\$60.000.-** 3.-Infracción a los Arts.19, 20 y 21 **\$60.000.-**  
4.-Presencia de menores (Art. 24) **\$60.000.-** 5.-Presencia de ebrios (Art.24) **\$60.000.-**  
6.-Infracciones al reglamento sobre negocios con música y/o bailes, peñas **\$60.000.-** 7.- Infracciones sobre clubes, asociaciones, pistas de bailes, etc. **\$60.000.-** 8.-Infracciones al reglamento sobre iluminación **\$60.000.-**  
9.-Infracciones no clasificadas en otra parte. **\$60.000.-**

**Artículo 80.** A los fines previstos en el Art.9 no. De la Ordenanza N°153/71 y la Ordenanza N°508/89, a las casas amuebladas previo a la iniciación de las actividades, deberán constituir un depósito de garantía conforme a las siguientes escalas:

- 1.-Negocios con variedades.  
2.-Negocios con música, bares y peñas. **TASA SUSPENDIDA**

**CAPITULO I**  
**INSPECCION DE BROMATOLOGIA E HIGIENE**

**Artículo 81.** Las casas de comercio, empresas, etc. llevarán libros de inspección, los que deberán estar visados y sellados por las autoridades comunales correspondientes.  
El libro de inspección se solicitará en el Palacio Municipal, por el que el interesado deberá abonar la suma de **\$5.000.-**

**CAPITULO II INFRACCION POR ANIMALES SUELTOS EN EL RADIO URBANO**

**Artículo 82.** Para aquellos casos en que las Ordenanzas, Decretos y/o Reglamentaciones, que establezcan infracciones de cualquier naturaleza, no especifiquen el monto de la Multa, se establece una mínima general de \$25 000.- En caso de reincidir el monto de la Multa se podrá duplicar sucesivamente hasta un máximo de \$75.000.-

**TITULO 17: APORTE SOLIDARIO PARA LA SALUD PÚBLICA.**

**Artículo 83.** A los efectos del pago del Aporte para la Salud Pública, fijase la siguiente tasa mensual: Por cada inmueble de zonas A5, A4, A3, A2 y A1 Pesos mil cuatrocientos ochenta **\$1.480.-**

**TITULO 18: INFRACCIONES Y SANCIONES.**

**INFRACCIONES Y SANCIONES CAPITULO I DEBERES FORMALES**

**Artículo 84.** Fijese como valores máximos y mínimos, en concepto de multas por infracciones a los deberes formales, los siguientes:

Mínimo **\$14.800.-**

Máximo **\$218.300.-**

**CAPITULO II  
REGIMEN DE FALTAS**

**Artículo 85.** Fijese como parámetro cuantificador de las multas que se impongan en consecuencia de la aplicación del Artículo 14 del Código de Faltas, aprobado por la Ordenanza Municipal N° 945/93, una Unidad Base Económica (U.B.E.) equivalente a Pesos Cincuenta y siete mil setecientos veinte (**\$57.720.-**), manteniéndose las especificaciones de las escalas de máxima y de mínima aplicables a cada caso.

**TITULO 19: DISPOSICIONES RELATIVAS A LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE ANTENAS Y SUS ESTRUCTURAS PORTANTES.**

**CAPITULO I  
TASA POR HABILITACIÓN Y ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE UBICACIÓN**

**Artículo 86.** Fijense los siguientes importes fijos para la Tasa prevista en el presente Capítulo:

- a) Por estructuras de soporte destinadas a antenas de telefonía fija, telefonía celular, radiotelefonía y similares, de cualquier altura **\$740.000.-** por única vez.
- b) Habilitación de cualquier otro tipo de estructuras de soporte y/o antenas que no se encontraren exentas:
  - b.1) De hasta 20 metros de altura ..... **\$3.700.-**
  - b.2) De 20 a 40 metros de altura ..... **\$5.624.-**
  - b.3) Demás de 40 metros de altura ..... **\$7.400.-**

Los montos referidos se abonarán por cada estructura de soporte respecto de la cual se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y habilitación, sin perjuicio de las exenciones previstas en el artículo precedente.

**CAPITULO II  
TASA POR INSPECCIÓN DE ESTRUCTURAS PORTANTES E INFRAESTRUCTURAS RELACIONADAS**

**Artículo 87.** Fijense los siguientes montos fijos anuales para la TASA prevista en el presente Capítulo, que deberán abonarse por cada estructura por tante ubicada en jurisdicción municipal o en zonas alcanzadas por los servicios públicos municipales:

- a) Por cada estructura portante de antenas de telefonía celular, telefonía fija, o similar se abonará anualmente: **\$1.000.000.-**

Dicha suma se reducirá en un 50% en caso de que el contribuyente demuestre que los ingresos que obtiene por la explotación del servicio en la jurisdicción son inferiores al monto de la tasa que debería abonar. Cuando se trate de estructuras portantes utilizadas exclusivamente para antenas correspondientes a servicios semipúblicos de larga distancia, quedarán exentas de este pago. -

- b) Por cada antena de servicios de televisión satelital, televisión por aire no abierta, internet satelital o por aire, y otro tipo de servicios que requieran la instalación de antenas individuales en los domicilios de los usuarios: **\$14.800.-** por cada antena instalada en jurisdicción municipal.

- c) Otro tipo de antenas o estructuras de soporte no exentas: **\$7.400.-**

El plazo para el pago vencerá el día 30 del mes siguiente al de instalación de la estructura de soporte; o el día 30 del mes siguiente al de la comunicación o intimación de pago; o el día 30 de marzo, o 30 de junio o 30 de octubre de cada año; lo que acontezca primero. -

Los montos previstos en este artículo siempre se abonarán de manera íntegra, cualquiera sea el tiempo transcurrido entre la fecha de emplazamiento de la estructura portante y el final del año calendario.

### TITULO 20: ADICIONALES ESPECIALES

#### CAPITULO I FONDO DE CAPITALIZACION PARA LA INVERSIÓN PÚBLICA

**Artículo 88.** A los fines de la aplicación del artículo 329 inciso a) del Código Tributario Municipal, Ordenanza N° 1480/00 y sus modificatorias, fíjense los siguientes importes por Inmueble y de acuerdo con la zona, los que serán liquidados conjuntamente con la “Contribución que incide sobre los inmuebles. Tasa de Servicios a la Propiedad”:

ZONAS	FIJO MENSUAL
A5	\$1.314,24-
A1	\$1.228,40.-
A2	\$1.102,60.-
A3	\$966,44.-
A4	\$873,20.-

**Artículo 89.** A los fines de la aplicación del artículo 329 inciso b) apartado 1 del Código Tributario Municipal, Ordenanza N° 1480/00 y sus modificatorias, fíjense los siguientes importes por vehículo automotor - excepto motocicletas, motocabinas, motofurgones y microcoupés – modelos 2011 y posteriores y de acuerdo con su valuación fiscal, los que serán liquidados conjuntamente con la “Contribución que incide sobre los vehículos automotores, acoplados y similares” **TASA SUSPENDIDA**

**Artículo 90.** A los fines de la aplicación del artículo 329 inciso b) apartado 2 del Código Tributario Municipal, Ordenanza N° 1480/00 y sus modificatorias, fíjese el siguiente importe por vehículo, modelos 2003 a modelos 2009, excepto motocicletas, triciclos, cuatriciclos, motonetas con o sin sidecar, motofurgones y ciclomotores -, el que será liquidado conjuntamente con la “Contribución que incide sobre los vehículos automotores, acoplados y similares”:

**TASA SUSPENDIDA**

#### CAPITULO II ADICIONAL POR ACCIONES DE SEGURIDAD

**Artículo 91.** A los fines de la aplicación del artículo 335 y siguientes del Código Tributario Municipal; Ordenanza N° 1480/00 y sus modificatorias, fíjese en la suma de Pesos mil doscientos (\$1200.-) por mes y por propiedad inmueble, el que será liquidado conjuntamente con la “Contribución que incide sobre los inmuebles. Tasa de Servicios a la Propiedad”.

#### CAPITULO III

#### ADICIONAL PARA DESTINO FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS Y DESARROLLO DE POLITICA AMBIENTAL INTEGRAL

**Artículo 92.** A los fines de la aplicación del artículo 338 y siguientes del Código Tributario Municipal; Ordenanza N° 1480/00 y sus modificatorias, fíjese en la suma de Pesos dos mil doscientos noventa y cuatro (\$2294.-) por mes y por propiedad inmueble para las zonas A5, A1, A2, A3 y A4, el que será liquidado conjuntamente con la “Contribución que incide sobre los inmuebles-Tasa de Servicios a la Propiedad”, siempre que el servicio sea efectivamente prestado.

#### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

**Artículo 93.** La presente Ordenanza Tarifaria comenzará a regir a partir del día de su promulgación.

**Artículo 94.** Las contribuciones, tasas y derechos municipales, etc, contemplados en la presente Ordenanza, podrán ser ajustadas bimestralmente por el Índice de Precios al Consumidor, (IPC Nacional) que publica el INDEC. Asimismo, en caso de necesidad de iniciar gestión extrajudicial o judicial de cobro, se estipulará un recargo del diez por ciento (10 %) del monto de deuda actualizado y sujeta a reclamo por la administración, para ser destinado este recargo al pago de honorarios de los abogados ejecutores designados al efecto.

**Artículo 95.** Facultase al Departamento Ejecutivo Municipal para fijar mediante Decreto Ad-Referéndum del Honorable Concejo Deliberante, los índices de actualización mencionados en el artículo anterior. Facultase al D.E.M. para que mediante decreto proceda a A) estipular planes de pago de deudas en las condiciones que el D.E.M. establezca con el contribuyente; B) determinar la imputación específica de saldos tributarios o aportes

dinerarios de cualquier origen y/o especie que perciba el Municipio a destino de la cuenta determinada o a Rentas Generales según sea la conveniencia de la administración, según las políticas públicas priorizadas.

**Artículo 96.** Fijese el interés mensual establecido en el artículo 91 del Código Tributario Municipal de Oncativo Ordenanza N°1433/00, como el equivalente a la Tasa Nominal Anual vigente en el Banco de la Nación Argentina para préstamos el que será fijado periódicamente por la Secretaría de Economía y Hacienda. Facúltase al D.E.M. a modificar o determinar estos intereses mediante decreto cuando hubiere razones debidamente fundadas.

**Artículo 97.** Comuníquese, Publíquese, Dése al Registro Municipal y Archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS CUATRO DIAS DEL MES DICIEMBRE DEL AÑO 2024.-**